

1^a TORNATA DEL 4 AGOSTO

biamo lasciare agli impiegati dei Ministeri di decidere quistioni di questa natura e così delicate. Io non dubito della loro solerzia, rettitudine ed onestà, ma bisogna evitare tutto quello che potrebbe dar luogo ad equivoci, a maldicenze, a tentazioni ed a provocazioni.

Adunque il mezzo migliore, il più sicuro, per me, ritengo che siano le perizie sommarie; nelle quali naturalmente si terranno presenti tutti i dati, cioè registri, catasti, i fitti e la rendita dei beni vicini, tutti i dati di estimo della regione.

Sostengo adunque il mio emendamento.

PICA. Io mi proponeva in questa discussione di non prendere la parola, poichè dopo gli studii diligenti fatti dalla Commissione, dopo che essa ha preso in esame anche gli emendamenti che sono stati esibiti dai diversi deputati, mi pareva che la legge fosse stata portata a tale chiarezza da non dover esigere la lunga discussione che veggio questa mattina incominciare.

Osserverò unicamente che mi oppongo al sistema dell'estimo che si propugna dall'onorevole Mandoj-Albanese, per una semplicissima ragione: cioè che quando siano aperti gli incanti il valore dei beni risulta dalle domande e dalle offerte; è un valore che non si può fissare da alcuno, ma dipende dalla concorrenza, dalla quantità dei fondi e dalle richieste che ne sono fatte.

Aggiungerò che, se si vuol seguire il sistema proposto dall'onorevole Mandoj-Albanese, sarà più semplice che la Camera dichiarare che i beni demaniali rimangono ceduti a beneficio degli ingegneri e dei periti, perchè nel fatto essi se li prenderanno tutti. (*Urtà generale*)

PRESIDENTE. Metto a partito. . .

MANDOJ-ALBANESE. Domando la parola per un fatto personale.

All'onorevole Pica rispondo che quando io proponeva l'estimo provvisorio non mi era certamente sfuggita la sua giusta difficoltà; almeno sembra giusta, perocchè basta che due individui si mettessero d'accordo fra loro perchè il fondo che vale dieci sia comprato per sette o per otto. Più quando la concorrenza si fa sul valore vero del fondo, su *dieci*, essa potrà sempre migliorare le condizioni della vendita, mentre se la concorrenza cominci dal valore *cinque* o *sei*, sarà difficile che si oltrepassi il vero valore *dieci*!

Dunque non è la concorrenza che vi darà il vero valore del fondo, che migliorerà la vendita de'fondi.

PRESIDENTE. L'articolo del deputato Mancini si di-

vide in tre parti; la prima è identica all'articolo proposto dal deputato Mandoj in questi termini:

“ Il valore dei beni sarà desunto da perizie sommarie colle norme che saranno prescritte dal regolamento. „

Il deputato Mancini aderisce a che si metta ai voti per divisione?

MANCINI. Aderisco.

PRESIDENTE. Pongo ai voti questa prima parte dell'articolo che è comune agli onorevoli Mancini e Mandoj.

(Non è approvata.)

Ora metto a partito la prima parte dell'articolo proposto dal deputato Mancini del seguente tenore:

“ Il valore dei beni sarà determinato con perizie sommarie, secondo le norme che saranno prescritte dal regolamento. „

SELLA, ministro per le finanze. Mi pare che, respinta la prima parte dell'articolo, le altre non trovino più luogo; me ne appello allo stesso proponente.

MANCINI. Non insisto su questi capoversi, riservandomi a proporre un emendamento all'articolo 4.

PRESIDENTE. Non rimane più che a mettere ai voti l'articolo della Commissione così concepito:

“ Il valore dei beni sarà desunto da regolari registri, catasti e contratti, ed in caso di mancanza o d'insufficienza di tali elementi, da perizie sommarie. „

MARCHETTI. Chiedo di parlare.

Voci. No! no! Ai voti! ai voti!

MARCHETTI. Una parola sola.

PRESIDENTE. Ha facoltà di parlare.

MARCHETTI. Io propongo che prima delle parole *perizie sommarie* si aggiunga *di informazioni*, perchè, se si gettano le basi d'onde il Governo deve derivare gli elementi di valore e di stima, bisogna che vi sieno anche le informazioni, quale mezzo acconcio di verificare le circostanze di fatto.

PRESIDENTE. La Commissione accetta quest'aggiunta?

MARTINELLI, relatore. No.

PRESIDENTE. Pongo ai voti l'aggiunta della parola *informazioni* proposta dal deputato Marchetti.

(Non è approvata.)

Pongo ai voti l'articolo proposto dalla Commissione. (La Camera approva.)

Essendo mezzogiorno, sciolgo la tornata, e prego signori deputati di trovarsi alle 2 precise.

La seduta è levata alle ore 12.