

e garantire le possibili perdite, il tesoro gli verserà annualmente per 30 anni la somma di lire 1,000,000 da iscriversi sul bilancio del Ministero di agricoltura, industria e commercio.

CHIMIRRI, *relatore*. La parola *principale* deve essere cancellata.

PRESIDENTE. La Commissione propone che venga soppressa la parola *principale*, nel primo comma di questo articolo.

L'onorevole Fera, con altri colleghi, ha proposto, su questo articolo, il seguente emendamento :

« Ciascuna « Cassa provinciale » di cui all'articolo 36 funzionerà come Sezione temporanea per il servizio dei mutui ipotecari da concedersi ai privati allo scopo di procurare ad essi i mezzi per le ricostruzioni e le riparazioni dei fabbricati distrutti o danneggiati dal terremoto.

« I mutui suddetti sono ammortizzabili in 30 anni.

« Al pagamento delle annualità i mutuatari contribuiranno nella misura del 2.75 per cento sull'ammontare del capitale mutuato, rimanendo il resto a carico dell'ente sovventore.

« A rinfancare la « Cassa sezione » della differenza e garantirle delle possibili perdite il tesoro verserà ogni anno e proporzionalmente la somma di lire 1,000,000 da iscriversi sul bilancio di agricoltura, industria e commercio per 30 anni.

« Fera, Scaglione, Camagna, Borghese, Cavagnari, Larizza, Dago, Spada, Turco, Camerini, Malcangi ».

Non essendo presente l'onorevole Fera, nè alcun altro dei firmatari di questo emendamento, esso si intende ritirato.

Pongo ai voti l'articolo 16, testè letto, con la modificazione proposta dalla Commissione.

(È approvato).

#### Art. 17.

Le Casse di risparmio, gli Istituti di credito fondiario e gli Istituti ordinari e cooperativi di credito potranno far mutui ai privati alle stesse condizioni e per l'oggetto indicato nell'articolo 16 a mezzo della Sezione temporanea annessa alla sede di Catanzaro, che rimborserà la differenza delle annualità in misura non superiore al 2.50 per cento.

(È approvato).

#### Art. 18.

I mutui ipotecari saranno rimborsati col sistema delle semestralità costanti comprendenti l'interesse e la quota di ammortamento.

Le rate semestrali saranno pagate il 1° luglio e il 1° gennaio di ciascun anno e per tutta la durata del mutuo.

In caso di mancato pagamento delle rate decorrerà sulle stesse l'interesse di mora in una misura non superiore al 4 per cento.

A questo articolo l'onorevole Lucifero presenta il seguente emendamento :

« All'ultimo comma sostituire :

« In caso di mancato pagamento delle rate, il contratto di mutuo s'intenderà risolto, e si procederà nei sensi dell'articolo 27 della presente legge ».

Ha facoltà di parlare l'onorevole Lucifero per svolgere questo emendamento.

LUCIFERO. L'intendimento per il quale ho presentato il mio emendamento è questo: allorché i mutuatari non pagano alla scadenza le loro annualità, vuol dire che sono in tali condizioni economiche che assolutamente non possono continuare a pagare; ora il punire la miseria, come si farebbe se si adottasse quest'ultimo capoverso, che è anche nella legge sul credito fondiario, e che ha contribuito a rovinare coloro che facevano dei mutui col credito fondiario stesso, mi parrebbe ingiusto. Ove invece si ricorra subito alla risoluzione del contratto, si salvaguarderebbe l'interesse dello Stato e nello stesso tempo non si nuocerebbe al mutuatario che non ha potuto pagare.

Ecco le ragioni per le quali proposi questo emendamento, che è mosso dal solo intendimento di non aggravare la situazione di persone che, se non pagano, non pagano per assoluta impotenza e non per mancanza di volontà.

PRESIDENTE. Onorevole relatore, la Commissione accetta questo emendamento?

CHIMIRRI, *relatore*. La proposta dell'onorevole Lucifero, ispirata dalle migliori intenzioni, porterebbe danno gravissimo ai mutuatari, perchè, per il semplice ritardo del pagamento di una rata, si vedrebbero spogliati della propria casa. L'articolo 18 lascia all'Istituto mutuante di adoperare mitezza o rigore secondo che il ritardo sia giustificato o no da ragioni plausibili.

Nel primo caso potrà accontentarsi di esigere gli interessi moratori; se invece stima che sia il caso di ricorrere ai rimedi