

insostenibile: colpite di una imposta grave un valore capitale sul quale effettivamente non può farsi pesare un simile onere, stante che la dichiarazione del proprietario non è suscettiva di revisione, ed è operativa per tutta la durata (25 anni) del piano regolatore.

La Commissione a queste osservazioni non ha che una risposta sola a dare: il valore capitale delle aree fabbricabili, le quali attualmente sono oggetto di speculazione al rialzo, non è un valore vero, perchè l'area fabbricabile di per sé non produce e non rende nulla, e se non trova compratori a quel prezzo vuol dire che un tal prezzo non vale; quindi se si stabilisce per essa fin da ora un dato valore elevato, ciò significa e vuol dire che questo valore è artificiale, rappresenta, come dicevano gli antichi, una speranza di valore, piuttosto che un valore reale ed effettivo; ed allora, trovandoci di fronte ad un valore solamente sperato, e sperato non già come conseguenza od effetto di migliorie o di lavori del proprietario, ma del fatto del Comune che comprese il terreno nel piano regolatore, e lo avvia ad essere destinato alla fabbricazione, ben si può su questa speranza portare con la imposta speciale in esame, un freno, al fine appunto di togliere possibilità a realizzare sperati guadagni maggiori a profitto di pochi ed ai danni della generalità dei cittadini.

Onorevoli colleghi, non aggiungo altro perchè il meccanismo e lo scopo di questa legge sono già stati più ampiamente esposti nella relazione che ho avuto l'onore di scrivere a nome della Commissione. Questa è una legge di carattere sociale, più che di carattere fiscale; ed è perciò appunto che fin da ora noi vogliamo dichiarare che non accetteremo emendamenti i quali valgano a frustrarne e menomarne lo scopo che è appunto quello di spingere alla costruzione di case abitabili, affinchè possano i cittadini trovare alloggi a condizioni sopportabili. (*Bene!*)

Nella discussione generale non furono considerate altre parti del disegno di legge; ed in sostanza tutti gli oratori vi si dichiararono favorevoli. Di vero il disegno in esame costituisce la migliore e più completa delle leggi che l'Italia ha fatto per Roma sua. Onorevoli colleghi, con questa legge, noi provvedendo al bene di Roma, provvediamo non altrimenti che al bene d'Italia, le di cui sorti ed il di cui avvenire non sono dalle sorti e dall'avvenire di Roma, divise nè divisibili. Ecco perchè la

Commissione propone e caldeggia l'approvazione di questo disegno di legge. (*Approvazioni vivissime*).

Presentazione di relazioni.

PRESIDENTE. Invito gli onorevoli Pais-Serra, Rubini, Santini, Falletti e Giusso, a venire alla tribuna, per presentare alcune relazioni.

PAIS-SERRA, Mi onoro di presentare alla Camera, a nome della Giunta generale del bilancio, due relazioni: una, al disegno di legge concernente provvedimenti per un maggiore allenamento della flotta e per l'aumento graduale della forza organica del Corpo reale equipaggi; e l'altra, al disegno di legge concernente modificazioni alla ripartizione della spesa straordinaria approvata con la legge 2 luglio 1905, n. 320.

RUBINI, *presidente della Commissione del bilancio.* Mi onoro di presentare alla Camera, a nome della Giunta generale del bilancio, tre relazioni: la prima, al disegno di legge portante maggiori assegnazioni e diminuzioni di stanziamento in alcuni capitoli dello stato di previsione della spesa del Ministero del tesoro dell'esercizio finanziario 1906-907; la seconda, al disegno di legge portante maggiori assegnazioni per l'esecuzione della convenzione fra l'Italia e la Francia, relativa alla reciproca tutela degli operai; e la terza, al disegno di legge portante approvazione di una maggiore assegnazione e di diminuzioni di stanziamento in alcuni capitoli dello stato di previsione della spesa del Ministero di agricoltura, industria e commercio, per l'esercizio finanziario 1907-908.

SANTINI. Mi onoro di presentare alla Camera, a nome della Giunta generale del bilancio, due relazioni: una, al disegno di legge che concerne gli organici del personale delle capitanerie di porto; e l'altra, al disegno di legge che concerne il ruolo organico dei farmacisti della regia marina.

FALLETTI. A nome della Giunta generale del bilancio, mi onoro di presentare alla Camera la relazione al disegno di legge concernente l'approvazione di acquisto di un palazzo in Berlino per la residenza della regia ambasciata d'Italia, e spese di restauri ed arredamenti.

GIUSSO. A nome della Giunta generale del bilancio, mi onoro di presentare alla Camera la relazione al disegno di legge: provvedimenti per la sistemazione della regia scuola di setificio in Como.

PRESIDENTE. Do atto agli onorevoli Pais-Serra, Rubini, Santini, Falletti e Giusso della presentazione di queste relazioni che saranno stampate, e distribuite agli onorevoli deputati.