

terebbe. Non è quindi male che una esplicita disposizione, come quella che propone l'onorevole Bellotti, sia introdotta nella legge, troncando così i dubbi e le controverse alle quali potrebbe dar luogo l'applicazione delle norme ordinarie.

MERLIN, *relatore*. La Commissione, aderendo alla richiesta dell'onorevole ministro, accetta l'articolo aggiuntivo dell'onorevole Bellotti.

PRESIDENTE. Metto a partito l'articolo aggiuntivo dell'onorevole Bellotti, accettato dalla Commissione e dal Governo.

(È approvato).

Segue un altro articolo aggiuntivo dell'onorevole Bellotti Pietro così concepito:

« Il locatario o conduttore ha facoltà di introdurre nel fondo in affitto tutte quelle operazioni atte a migliorare il fondo stesso agli effetti di una maggiore produzione.

« Limitatamente alle necessarie riparazioni ed esigenze dell'azienda è pure ammessa la facoltà al locatario per tali operazioni previo avviso al locatore anche per i rustici annessi al fondo locato ed in particolare per le abitazioni.

« Il proprietario o locatore non potrà opporsi al compimento delle operazioni di cui sopra e sarà tenuto al rimborso delle spese anticipate per tale scopo dal locatario o conduttore non oltre la scadenza dell'annata successiva a quella in cui fu compiuta l'operazione ».

L'onorevole Bellotti Pietro ha facoltà di svolgerlo.

BELLOTTI PIETRO. So già quale è la risposta che mi darà l'onorevole ministro. Egli mi dirà che si tratta di una legge provvisoria; che si stanno preparando altri progetti, ecc.

Ma io debbo osservare che, se vi è un momento propizio per una aggiunta come quella che io propongo, è proprio questo.

Abbiamo dato modo ai proprietari di avvantaggiarsi. Bisogna trovare il modo di dare ai conduttori di fondi il mezzo da cui ricavare quello che debbono pagare.

La questione è vecchia. Già parecchi studi, già parecchi progetti si sono compiuti in proposito fin dal 1880; però sono rimasti senza discussione, mentre dovevano permettere ai conduttori di fondo intelligenti ed attivi di introdurre delle migliorie nel fondo.

Ora abbiamo bisogno, per il bene generale, che il conduttore di fondi intelli-

gente possa sviluppare l'agricoltura nell'interesse generale.

Sapete che alle case rurali da molto tempo non si fanno riparazioni. Ci sono ragioni igieniche per sostenere che queste riparazioni possano essere fatte dal conduttore.

Confido che la Camera voglia dar modo ai conduttori di intraprendere i lavori necessari all'agricoltura per il bene generale del paese.

PRESIDENTE. Ha facoltà di parlare l'onorevole relatore.

MERLIN, *relatore*. Onorevoli colleghi, trattasi di materia gravissima e richiamo l'attenzione della Camera sulla importanza dell'articolo aggiuntivo dell'onorevole Bellotti.

Trattasi, in sostanza, di regolare quella che da varie parti viene richiesto: la questione dei miglioramenti fondiari arrecati dall'affittuario a un fondo.

Non ho bisogno di dire alla Camera come sia pericoloso trattare e risolvere una questione così grave attraverso un articolo aggiuntivo, che non ha preparazione sufficiente.

Basterebbe ricordare la legge inglese sui miglioramenti fondiari del 1833 e vedere con quale diligenza si sia disciplinata questa materia, per permettere i miglioramenti soltanto in alcuni casi, escluderli in altri, fissare le relative indennità, trattare l'argomento come esso per la sua gravità esige, perchè la Camera fosse convinta che non è assolutamente il caso che noi, accettando l'articolo aggiuntivo dell'onorevole Bellotti, veniamo a decidere, me lo perdoni la Camera, con eccessiva leggerezza un argomento di così grave importanza.

Augurando che il legislatore prontamente voglia trattare quest'argomento, mi permetto, onorevole Bellotti, di sperare che ella voglia per il momento desistere. Ella trova nel suo principio consenziente la Commissione; è giusto che questa materia sia regolata, è giusto che i miglioramenti siano anche imposti ai proprietari, che mancano al dovere sociale di far produrre il terreno, come la collettività esige; ma la materia, ripeto, non può essere trattata che con una legge organica e completa. (*Approvazioni*).

PRESIDENTE. Ha facoltà di parlare l'onorevole ministro dell'agricoltura.

MICHELI, *ministro d'agricoltura*. Non posso che associarmi alle dichiarazioni fatte