

Commissione provinciale, previa perizia giurata redatta da uno o più tecnici da essa nominati, tenendo conto:

a) del reddito netto presumibile come normale dei terreni;

b) del valore venale dei terreni, calcolato sulla base dei prezzi medi del mercato locale in libera contrattazione;

c) del valore di stima dei terreni agli effetti dell'imposta sul patrimonio ».

L'onorevole Caetani ha facoltà di svolgerlo.

CAETANI. Onorevoli colleghi, cercherò di rispondere in parte alle osservazioni fatte dall'onorevole collega Piemonte, ma anzitutto debbo fare alcune considerazioni generali. È da sei mesi che molti di noi si trovano assorbiti, per non dire afflitti, dallo studio di questo disegno di legge sul latifondo. Nelle Commissioni, riunioni ed in quest'Aula stessa, sono stati proposti emendamenti, aggiunte e soppressioni le più varie e disparate, tanto che la legge è stata allargata, ristretta alternativamente come se si trattasse di una fisarmonica causando dissonanze e rumori di ogni genere.

In parte, tali e tante varianti furono di carattere formale, in parte furono dovute al desiderio di introdurre nel disegno di legge sul latifondo soggetti non strettamente attinenti ad esso, ma che possiamo piuttosto definire come problemi collaterali, quale la questione dei contratti agrari e della preliezione, quella dei boschi e degli usi civici e così via. Ma la ragione principale delle infinite discussioni è stata la profonda divergenza nello spirito che l'una o l'altra parte hanno cercato di imprimere a questo disegno di legge.

Noi, della destra, ci siamo informati al concetto che nove volte su dieci la esistenza del latifondo è dovuta a ragioni di forza superiori, e che, per curare il male, bisogna anzitutto rimuovere le cause che vi hanno dato origine.

E in questo vi è stato un consenso unanime di tutti i settori della Camera, come si è rilevato anche dalla discussione generale, che si è svolta serena ed equanime in quest'Aula... forse anche perchè l'Aula era quasi deserta.

Dato questo, consideriamo che la legge del latifondo, salvo rarissimi casi, non deve assumere un carattere punitivo o di spoliazione, e molto meno possiamo ammettere che diventi uno strumento per favorire una classe di cittadini a detrimento di un'altra, o, quello che sarebbe peggio, per diventare

strumento di persecuzione per dare sfogo agli odii di classe.

I nostri colleghi, invece, dell'altra parte della Camera, hanno il concetto che, avendo oramai intaccato il diritto di proprietà, si proceda oltre a grandi passi. E se non erro, l'onorevole Modigliani diceva l'altra sera che non era affatto contrario alle idee del partito socialista che questo disegno di legge diventasse una mostruosità giuridica, perchè le idee socialista non possono apparire che tali a noi costituzionali...

MODIGLIANI. Perfettamente.

CAETANI. Io ammiro la sua franchezza.

*Voci a destra.* E la collaborazione, dove se ne va? (*ilarità — Commenti*).

MODIGLIANI. Quel giorno transigeremo... Il socialismo è al cento per cento, la collaborazione al 50, al 60, al 40 per cento; vedremo. (*ilarità*).

CAETANI. Lo preciseremo meglio, onorevole Modigliani... (*Commenti*).

Del resto, onorevole Modigliani, ella non è il solo. Anche l'onorevole Giavazzi deve essere un pochino di quest'idea... (*ilarità*)... perchè egli, che definì l'occupazione temporanea come una mostruosità giuridica...

*Voci al centro.* Non è vero!...

CAETANI. ...si è adoperato a rintrodurla nella legge sotto altra forma, alquanto peggiorata, e precisamente con l'istituto del godimento temporaneo. (*Commenti*).

E, giacchè parliamo di mostruosità, ricorderò che, nella tornata dell'altro giorno, si è data facoltà ai comuni e alle provincie di espropriare per creare delle aziende agricole. Questo non è una mostruosità giuridica, ma è una mostruosità del buon senso comune e della logica!... (*Commenti*).

Su 535 deputati che fanno parte di questo Concesso sono perfettamente convinto che 400 non hanno il menomo dubbio che una azienda agricola amministrata da un comune o da una provincia, darebbe risultati pessimi, se non addirittura disastrosi. (*Commenti*).

Con tutto ciò, onorevoli colleghi, la Camera ha approvato questa disposizione a grande maggioranza, perchè come accennai anche nella discussione generale, le preoccupazioni elettorali tolgono a molti il coraggio di parlare conformemente alle loro convinzioni personali. (*Commenti*).

Vedo il nostro Presidente preoccupato che io divaghi.

Vengo perciò subito a parlare di un'altra mostruosità: quella dell'iniquo prezzo e del mancato pagamento.